**山东头社区村庄改造项目LS0104-055地块（安置区）二期酒店室内精装修工程招标公告**

**一、基本情况**

1.招标人：济南川丽德市政建设工程有限公司

2.项目概况：2#楼为26层全服务高端酒店，总建筑面积约51810.12平方米，高度99.98m。本项目分为四个标段招标。

3.建设地点：山东头中路南、山东头三路东、香港东路北、山东头四路西

**二、招标形式**

公开招标

**三、招标内容及范围**

1、本次招标项目的招标内容：施工内容包括且不限于项目主楼及地下的管线敷设、基层基础及面层装饰施工、室内装饰相关材料的供货与安装等与精装修工程相关的全部工作、对现场履行精装总包的管理职责、进行后期的服务和保修等工作，具体范围及内容以招标清单、施工图纸、技术要求为准。

2、材料设备的品牌档次：高端酒店，以招标文件为准

**四、申请人资格要求**

1、投标人必须具备独立法人资格，能够独立承担法律责任，有固定的办公场所，有满足招标项目要求的服务能力及其他条件。

2、税务纳税信用等级为B级以上；

3、企业资质等级：具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质；

4、安全生产许可证：具有有效的安全生产许可证；

5、企业业绩、项目经理业绩：企业需满足近5年（2018年6月至2023年6月，按合同签订时间或可证明的履约时间为准）不少于3个合同额不低于3000万的五星级酒店业绩；项目经理具备相关工作业绩（项目要求为五星级酒店，单个合同金额不低于3000万）。

6、项目经理的执业资格证书：拟派项目经理须具备建筑工程专业一级注册建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；

7、本次招标不接受联合体投标。

**五、资格预审方法**

本次资格预审采用合格制。

**六、申请报名**

1、报名时间：自公告发布之日起7个工作日内，每日上午9时至11时，下午14时至17时。

2、报名方式：线上、线下同时在公告要求的报名时间内报名，仅线上或线下报名则视为报名无效。

线下报名：持报名材料到青岛市崂山区梅岭西路286-31号二楼。

3、报名资料：凡有意报名者，由法定代表人或授权委托人持按本公告的要求以附件《资格预审表》格式整理的资料，在报名期限内提交至报名地点。具体内容如下：

（1）企业简介；

（2）有效期内的营业执照（未三证合一的还需提供组织代码、税务登记证）；

（3）资质证书、安全生产证书；

（4）通过中国执行公开网（http://zxgk.court.gov.cn/zhixing）查询投标单位的被执行情况，如被执行信息的合计标的额高于该单位近一年产值的30%，则不予该单位入围。

通过中国执行公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询投标单位是否有失信记录，如有失信记录则不予该单位入围。

登陆天眼查（https://www.tianyancha.com/）查询投标单位间是否有股权和任职关联，如投标单位之间存在直接关联关系的（包含股权、高管等），不得同时参与投标；

（5）财务证明：近三年年度审计报告或近三年年度资产负债表、利润表、现金流量表，税务纳税信用等级；

（6）授权委托人的授权委托书、近三个月缴纳社保证明文件或工资发放证明（工资卡银行流水、转账记录）；

（7）拟派项目经理身份证复印件（正反面）、近三个月缴纳社保证明文件（或工资银行流水、转账记录），工作业绩证明资料（如施工合同等），及有关执业资格证书；

（8）《工程业绩表》中列举的各项业绩合同（复印件至少应包含封面、协议书部分、盖章页等），企业业绩合同需提供不低于合同额10%的发票复印件或可公开查询的中标公告等证明资料；

（9）劳务情况依据资料：①报名单位采用自有劳务的，需要特种作业人员参与的，提供招标公告要求的特种作业人员数量的特种作业资格证、劳务合同及近三个月的社保证明；如无特种作业人员要求，需提供项目经理、技术负责人、商务人员的劳务合同及近三个月的社保证明；②报名单位采用合作劳务的，需提供劳务合同。

**4、需查验原件的资料：营业执照副本、所有证书证件及企业业绩合同。**

**以上资料的复印件均需加盖公司公章及法人章，简单装订。**

**以上所要求查验、验证的原件必须携带并查验，否则视为无效。**

**七、联系方式**

报名地址：青岛市崂山区梅岭西路286-31号二楼

联系人：马中骏19953158979