**银丰地产青岛玖玺城项目2023年度广告设计服务**

**招标公告**

|  |
| --- |
| 围绕K-1-2地块（一期住宅）已交房，K-1-1地块（二期住宅）持续销售，K-5地块（办公楼）商业项目入市销售，K-2地块（三期住宅）地块前期，进行项目整体形象打造及与客户产生共鸣感，为了强化推广树立项目品质品牌形象，提升及奠定项目知名度；配合销售落地营销策略宣传端口输出，多维度传播方式制作发声；多平台展示全网推广精准性拓展客户；项目计划整合推广、设计、视频服务；作为项目产品宣传内容的生产源，统一价值体系展示且作为2023年度推广策略的基调，特此招标2023年度推广服务设计合作。**一、适用范围：**1、适用项目：银丰集团下属青岛·银丰玖玺城项目**二、招标内容：**1、服务期合作内容板块：项目整体整体价值体系输出+根据项目需求月度实拍视频不低于10支（时长15S-240S不等）+各类相关宣传平面设计及文字撰写+项目整体推广策略输出+价值输出方案（具体按照实际签署合同条款为准）2、服务期：12个月（服务期：2023年3月1日-2024年2月29日）3、招标内容简述：【1】企业简介投标企业的基本情况简介、作品展示、配备团队架构能力。要求：【执行服务团队要求（提报方案出品团队即为执行服务团队）：AE+设计+文策+摄影摄像+后期+导演+制片+独立驻场影视人员1名（摄影摄像+剪辑），其中设计、文策、剪辑要求能够达到出品质量要求，只服务于此项目，项目销售节点期及集中推广期适工作节点，要求至少配备不仅限于2名设计进行工作，具体人员等级配置各家酌情提报】【2】策略部分提出项目2023年度推广的基本构想（包括但不限于下列内容）：1）K-1-1住宅地块项目价值推广策略：产品生活演绎（注重可落地性）、资源价值演绎（浮山）、正常节气与客户、居住玖玺城所感受的美好生活体系（生活场景共鸣）；2)K-5商业地块项目形象宣传策略（提报时提供商业亮相片，片长时间1min）；3）K-5商业地块VI体系专项方案;4）K-1-1住宅地块项目2023年销售推广执行策略；5）K-2住宅地块VI体系专项方案；6)年度新媒体平台运营的推广策略；7)年度推广计划纲要；8）高品质客群研究简述；**三、作品展示**针对项目近期节点需求，按要求主题进行项目形象作为招标内容之一1. 针对项目形象视频1支，时长不低于30秒-60秒视频（角度自拟）
2. 针对K-5地块，商业亮时长不低于1分钟视频（角度自拟）
3. 项目玖玺会活动宣传视频30秒-60秒1支（角度自拟）
4. 评标方案：综合评标法：90%技术标+10%商务标

（综合评标法前两名者，二轮商务标合理者胜出） **四、申请人资格要求**1、企业经营证照齐全，具有独立承担民事责任的能力；2、近2年内与银丰地产集团及其下属各项目公司无法律纠纷，未在银丰地产集团供应商黑名单、限定期限暂停合作名单之内3、资质：具有独立法人资格，在青岛市执行团队具有固定办公场所。具有5年以上地产广告设计服务、影视制作等相关经验，并有成功的案例； **五、资格预审方法：**本次资格预审由银丰地产集团、青岛项目公司成立评选小组，评选组资格预审标准如下：1、以合作案例、质量规模、行业资质作为首要参考标准进行首轮筛选，从优入围；2、以独家优势资源作为增值加分条件。 **六、申请报名：**1、报名时间：公告发布之日起9个自然日，每日上午 9时至12 时，下午2 时至5时30分，报名截止时间同采购公告发布截止时间。投标单位需至线上平台注册账号并登记完整企业信息，在招标预告中找到对应采购公告点选报名：①投标单位通过银丰地产集团招采平台查看招标入围公告（网址https://home.myyscm.com/yfdc）；②投标单位通过采购门户查看招标入围公告（网址<https://www.mycaigou.com/>）。2、报名地点：青岛市崂山区海尔路77-1号。3、凡有意申请资格预审者，请线上报名成功后持以下材料原件或复印件加盖企业公章，至报名地点进行资格预审报名：（1）法定代表人或授权代表人身份证复印件；（2）法定代表人证书复印件、授权委托书原件；（3）拟派双方后期总对接人身份证原件、复印件及授权委托书（4）授权委托人及拟派双方后期总对接人近3个月的社保缴费记录；（5）最新年检的营业执照、资格证书、组织机构代码、税务登记证（或三证合一后的营业执照副本）等复印件；（6）近一年合作项目及对应承接主要业务明细清单（格式见附件或自拟，需包含合作公司名称、项目名称、合同金额、执行时间等，加盖企业公章）（7）投标单位成立年限5年以上，近两年完成的两个较有代表性的高端房产产品项目合作案例（规则为【1】青岛市近2年单年度克而瑞年度普通住宅网签均价高于4万项目合作案例【2】济南市近2年单年度克而瑞普通住宅网签均价高于2.5万项目合作案例，【3】其他城市近2年单年度克而瑞年度普通住宅网签均价为城市的前20%的合作案例）并提供完整合作完成合同、报价单、验收报告、发票原件或复印件，如为框架合同需按实际执行情况分场次提供相应资料；（8）如过往曾与银丰地产集团合作，需提供承接合作案例明细清单（格式见附件或自拟，需包含合作项目名称、合作合同名称、合同金额、联系人执行时间等，加盖企业公章）；（9）投标单位成立年限5年以上，同时具有区域价格标杆地产项目广告设计服务合作业绩3家及以上；（10）投标单位上四年（即2019-2022年）完成不低于5项，且单项合同金额在70万元及以上，或月度费用高于6万/月的设计推广服务项目。（11）投标单位在青岛有常驻机构或可接受长期阶段性驻场的项目需求，以便中标后进行后续的跟踪服务；（12）如有独家资源或其他优势资源，需提供相关证明文件并加盖企业公章；（13）以上所提交的报名材料均需加盖企业公章，简单装订；（14）以上所要求查验、验证的原件报名时需携带，否则视为报名无效；（15）未能在报名截止日前提供加盖公章的承诺函原件及本招标公告中所要求的其他附件及文件的，视为自动放弃本次入库资格。 **七、联系方式：**招标人：青岛·银丰玖玺城      地址：青岛市崂山区海尔路77-1号            联系人：杨先生  19953158980 宿先生 19953159805联系邮箱：3493647604@qq.com以下内容由供应商自行打印填写，并每页加盖公司章。 |

附件一、 企业信息预审表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 公司名称 |  | 经营模式 | □自营 □挂靠 |
| 注册办公室地址 |  |
| 企业员工人数 |  |
| 注册资本（单位：万元） |  |
| 最近3年内完成销售额一览表（单位：万元  币种：人民币） |
| 2020年 | 2021年 | 2022年（截止12.31日） | **合计（万元）** |
|  |  |  |  |
| 公司电话 |  | 传真 |  |
| 公司法人代表 | 姓名：   公司职务：    | 电话 |  |
| 授权委托人 | 姓名： 公司职务：  | 电话 |  |
| 授权委托人身份证 |  | 缴纳社保证明编号 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

附件二、承诺函

**资料真实性承诺**

我公司郑重承诺，本次参与银丰玖玺城项目2023年度广告设计服务招标所提交的全部资料内容及所附资料均真实无误，并同意贵方采取其他方式调查验证。我司自愿配合向银丰地产集团有限公司提供以上资料中所包含的全部衍生资料及附件，我司愿承担因材料失实及所提交材料与招标要求不符而产生的所有责任。

　　　　　　　　　　 　　单位名称（加盖公章）：

　　　　　　 　　　　　　　 法人/授权代表签字：

　　　　　　　　　　　          填写日期：　　　　　　年　　月　　日

附件三、2021年1月-2022年12月期间主要地产广告服务合作明细（按合作金额由高到低填写）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合作企业 | 项目名称 | 主要合作内容 | 合作金额（万元） | 合作时间（年/月） |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |

附件四、与银丰地产集团过往合作情况说明及明细（按合作金额由高到低填写）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 主要合作内容 | 合作金额（万元） | 联系人 | 合作时间（年/月） |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |