**济南银丰玖玺城B8地块热力土建部分施工工程**

**招标资格预审公告**

招标人济南银丰鸿玖置业有限公司拟对济南银丰玖玺城B8地块热力土建部分施工进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

一、基本情况：

1、招标人：济南银丰鸿玖置业有限公司

2、项目概况：济南银丰玖玺城B8地块为住宅项目，业态包含高层、小高层、附属商业、车库，总建筑面积22.93万㎡，其中地上建筑面积16.32万㎡，地下建筑面积6.61万㎡。

3、建设地点：济南银丰玖玺城B8地块项目用地位于凤山南路以南，凤山西路以东，东邻规划医院用地。

二、招标形式：

公开招标

三、招标内容及范围：

 本招标范围为：济南银丰玖玺城B8地块热力土建部分设计图纸范围内施工工程，最终以招标文件为准。

四、申请人资格要求：

 1.须在中华人民共和国境内合法注册，具备独立法人资格。

 2.须具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质、安全生产许可证（如有），并证明在人员和技术等方面有能力执行上述工程，且保证验收一次性通过；

 3.拟派项目经理为市政工程专业贰级及以上注册建造师资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），在本单位注册；

 4.业绩要求：企业近3年承担过济南市区及周边配套管网土建工程或与热力集团合作类似业绩2个及以上。

 5.财务要求：财务状况良好，需提供近3年财务状况表（资产负债表、利润表和现金流量表）(复印件加盖公章)。

 6.信誉要求：需提供申请当日“中国执行信息公开网”网站（http://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。本项目不接受失信被执行人投标。

 7.本项目不接受联合体投标。

 8.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位不得参加本项目投标。

五、资格预审方法：

 本次资格预审采用合格制。

六 、申请报名：

 报名方式：线下报名。

 报名时间：自发布之日起7个工作日，每日上午9时至11时，下午14时至17时。

 凡有意申请资格预审者，请持以下材料进行资格预审报名:

 （1）资格预审申请函（自行编写）；

 （2）法定代表人身份证复印件；授权代表人参加的，还需提交授权代表人身份证原件和复印件，以及近3个月的社保缴费记录及工资发放证明。

 （3）法定代表人证明书；授权代表人参加的，还需提交授权委托书；（资审与投标授权委托人需一致）；

 （4）申请人资格预审表、廉洁承诺书（详见附件1、2）；

 （5）建设行政主管部门颁发的企业资质证书原件及复印件、安全许可证副本原件及复印件（如有）；

 （6）提供营业执照等证件的原件或加盖公章的复印件；

 （7）财务证明：提供近3年财务状况表（资产负债表、利润表和现金流量表）(复印件加盖公章)；

 （8）项目负责人简历及已完成的类似工程业绩（附类似工程承包合同原件及复印件）；

 （9）申请人已完成的类似工程业绩：已完成的类似工程承包合同原件及复印件；

 （10）申请人承诺函（承诺提供资料、证件等均真实、准确、完整、有效）；

 （11）以上资料的复印件均需加盖公司公章及法人章，简单装订。

七、联系方式：

 招标人： 济南银丰鸿玖置业有限公司

 地址：山东省济南市凤山南路银丰玖玺城B-8地块项目部。

 联系人： 刘闰亭19953159728