**青岛银丰·玖玺城A3二期、K5地块****LEED金级正式认证咨询招标公告**

**一、基本情况**：

1、招标人：青岛高科技工业园山东头房地产开发公司

2、项目概况：A3二期地块总建筑面积207565.16平方米，规划总用地面积18148.2平方米，地上建筑面积151067.29平方米，地下建筑面积56497.87平方米。

K5地块总建筑面积207632.92平方米，规划总用地面积19787.36平方米，地上建筑面积143458.36平方米，地下建筑面积64174.56平方米。

3、建设地点：本项目A3二期地块位于山东头中路以南，山东头三路以东，香港东路以北，山东头四路以西。

K5地块本项目位于山东头二路东、山东头支路南、山东头三路西、香港东路北。

**二、招标形式**：

公开招标。

**三、招标内容**：青岛银丰·玖玺城A3二期、K5地块LEED金级正式认证咨询服务。在目前本项目基础上，根据据LEED v4 Reference Guide for Building Design and Construction的要求，提供全过程技术咨询服务，使本项目获得LEED v4金级正式认证证书。

**四、申请人资格要求**：

1、投标人应具备独立的企业法人资格和相应的经营范围。

2、具有良好的社会信誉及必须在人员、设备、资金等方面具备相应实力。

3、具有USGBC银级及以上会员。

4、投标人提供至少5个本公司员工有效期内的LEED AP证书（社保证明和LEED AP证书同时提供）。

5、 项目负责人须同时具有高级工程师职称证书，以及LEED AP证书。

6、具有不少于3个及以上LEED金级正式认证业绩。

7、具有履行合同所必需的设备、专业技术、资质和履约能力。

8、具有良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。

**五、资格预审方法**：

本次资格预审采用合格制。

**六、申请报名**：

1、报名时间：2022年9月19日至2022年9月27日。

2、报名地点：青岛市崂山区海尔路77-1号银丰玖玺城办公室。

3、报名材料：

凡有意申请资格预审者，请持以下材料进行资格预审报名：

（1） 资格预审申请表（按附件格式）。

（2） 法定代表人证书或授权委托书。

（3）法定代表人身份证复印件。授权委托人参加的，还需提交授权委托人身份证原件和复印件、本人近3个月的社保缴费 记录证明。

（4）最新年检的营业执照、资格证书、组织机构代码、税务登记证（或三证合一后的营业执照副本）等复印件（加盖企业公章）

（5）申请人基本情况简介（需明确体现公司的业务能力）。

（6） 申请人已完成的LEED金正式认证业绩(不少于3个，提供合同首页，服务内容页和尾页盖章页)。

（7） 申请人承诺函（承诺提供资料、证件等均真实、准确、完整、有效）。

（8）负责本项目主要负责人业绩表及本人近3个月的社保缴费记录证明。

（9）以上资料的复印件均需按以上顺序加盖企业公章，并按顺序编制页码和目录，统一装订并送到报名处。

**七、联系地点及联系方式**：

招标人：青岛高科技工业园山东头房地产开发公司

地址：青岛市崂山区海尔路77-1号银丰玖玺城办公室

联系人：刘海琳

联系电话：19953190740

联系邮箱：qdshandongtou@163.com

**附件1：资格预审表**